

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 君豪国际商业城

项 目 编 号 2018-01

建 设 地 点 广东省广州市海珠区

验 收 单 位 广州市海珠区凤阳街凤和经济联合社

2018年4月26日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

| | | | |
|--------------------|--|------|-----|
| 项目名称 | 君豪国际商业城 | 行业类别 | 房地产 |
| 主管部门 (或主要投资方) | 广州市海珠区凤阳街凤和经济联合社 | 项目性质 | 新建 |
| 水土保持方案批复机关、文号及时间 | 广州市海珠区水务和农业局 海水农函〔2012〕193号、2012年12月28日 | | |
| 水土保持方案变更批复机关、文号及时间 | | | |
| 水土保持初步设计批复机关、文号及时间 | 广州市城乡建设委员会 穗建技函〔2013〕260号、2013年1月29日 | | |
| 项目建设起止时间 | 2013年4月至2016年8月 | | |
| 水土保持方案编制单位 | 珠江水利委员会珠江水利科学研究院 | | |
| 水土保持初步设计单位 | 华南理工大学建筑设计研究院 | | |
| 水土保持监测单位 | | | |
| 水土保持施工单位 | 广州房实工程总承包有限公司 | | |
| 水土保持监理单位 | 广东省城规建设监理有限公司 | | |
| 水土保持设施验收报告编制单位 | 环境保护部华南环境科学研究所 | | |

二、验收意见

根据《广东省水利厅关于我厅审批及管理的生产建设项目水土保持设施验收报备有关事项的公告》及有关规定，广州市海珠区凤阳街凤和经济联合社于2018年4月26日在广州市海珠区主持召开了君豪国际商业城水土保持设施验收会议。参加会议的有验收报告编制单位环境保护部华南环境科学研究所、水土保持方案编制单位珠江水利委员会珠江水利科学研究院，以及主体设计、监理、施工单位的代表共9人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表检查了工程现场，查阅了建设单位提供的有关技术资料，听取了建设单位、监理单位、验收报告编制单位关于水土保持设施建设情况、监理工作情况和验收报告编制情况的汇报，以及水土保持方案编制、设计、施工单位的补充说明，经质询、讨论，形成了君豪国际商业城水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

君豪国际商业城位于广州市海珠区，广州大道南和逸景路交界处。属于新建工程，规划总用地面积44649m²，其中可建设用地面积28944m²，总建筑面积达171240m²，计算容积率建筑面积为100130m²。项目主要建设一幢地上19层（局部7层）、地下3层的办公、商业楼，主要由建（构）筑物工程、道路广场工程、绿化工程及代征用地组成。项目于2013年4月2日开工，2016年8月28日完工。

（二）水土保持方案批复情况

2012年12月28日，广州市海珠区水务和农业局以《关于君

豪国际商业城项目水土保持方案的函》(海水农函〔2012〕193号)批复了该项目水土保持方案。批复的水土流失防治责任范围 4.49 公顷。

(三) 水土保持初步设计情况

2013 年 1 月,广州市城乡建设委员会以穗建技函〔2013〕260 号批复了君豪国际商业城初步设计(含水土保持部分)。

(四) 验收报告编制情况和主要结论

2018 年 1 月,广州市海珠区凤阳街凤和经济联合社委托环境保护部华南环境科学研究所开展君豪国际商业城水土保持设施验收报告编制工作。2018 年 4 月验收报告编制单位编制完成了《君豪国际商业城水土保持设施验收报告》。验收报告主要结论为:君豪国际商业城基本完成水土保持方案确定的防治任务;完成的水土保持设施质量总体合格;水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值,其中扰动土地整治率 100%,水土流失总治理度 100%,拦渣率 99%,土壤流失控制比 1.0,林草植被恢复率 100%,林草覆盖率 27%,满足验收条件。

(五) 验收结论

综上所述,验收组认为:该项目实施过程中基本落实了水土保持方案及批复文件的要求,完成了水土流失预防和治理任务,水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值,符合水土保持设施验收的条件,同意该项目水土保持设施通过验收。

(六) 后续管护要求

建设及运营单位应进一步加强水土保持设施管护,确保其正常运行和发挥效益。

三、验收组成员签字表

| 分工 | 姓名 | 单位 | 职务/职称 | 签字 | 备注 |
|-----|-----|------------------|-------|----|------------|
| 组长 | 车伟军 | 广州市海珠区凤阳街凤和经济联合社 | 甲方代表 | | 建设单位 |
| 副组长 | 伍健荣 | 广州市海珠区凤阳街凤和经济联合社 | 甲方代表 | | |
| 成员 | 任改 | 环境保护部华南环境科学研究所 | 工程师 | | 验收报告编制单位 |
| | 揣泽尧 | 环境保护部华南环境科学研究所 | 工程师 | | |
| | 吴伟硕 | 广东省城规建设监理有限公司 | 专业监理 | | 监理单位 |
| | 刘淑冰 | 珠江水利委员会珠江水利科学研究院 | 工程师 | | 水土保持方案编制单位 |
| | 陈杰 | 广州房实工程总承包有限公司 | 项目经理 | | 施工单位 |
| | 林翠明 | 广州房实工程总承包有限公司 | 工程师 | | |
| | 徐杰星 | 华南理工大学建筑设计研究院 | 设计师 | | |